

SANIERUNG MFH OBERE FISCHBACHSTRASSE 16 8932 METTMENSTETTEN



Kostenvoranschlag 01.04.2016

BKP	Arbeitsgattung	Kostenvoranschlag
1	VORBEREITUNGSARBEITEN	60'000.00
101	Bestandesaufnahmen / Geländeaufnahme	2'000.00
111	Rodungen	3'000.00
112	Abbrüche	30'000.00
113	Demontagen	6'000.00
121	Sicherungen	2'000.00
13	Baustelleneinrichtung / Provisorien	10'000.00
150	Anpassungen an best. Erschliessungsleitungen	5'000.00
160	Anpassungen an bestehende Verkehrsanlagen	2'000.00

BKP	Arbeitsgattung	Kostenvoranschlag
2	GEBÄUDE	1'151'000.00
211	Baumeisterarbeiten	
211.1	Gerüstungen	15'000.00
211.2	Abbrucharbeiten / Demontagen	5'000.00
211.3	Baumeisteraushub	5'000.00
211.4	Kanalisation und Werkleitungen	105'000.00
211.5	Beton und Stahlbetonarbeiten	3'000.00
211.6	Maurerarbeiten	30'000.00
214	Montagebau in Holz	7'000.00
216	Natur- und Kunststeinarbeiten	5'000.00
221.1	Fenster aus Holz / Metall	95'000.00
221.6	Aussentüren aus Holz	4'000.00
221.9	Metallbau - Fertigteile	3'000.00
222	Spenglerarbeiten	10'000.00
223	Blitzschutz	4'000.00
224	Deckung Steildach	8'000.00
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen	31'000.00

226	Fassadenputz	10'000.00
227.1	Äussere Malerarbeiten	13'000.00
228.2	Fensterläden (Neu Alu)	45'000.00
228.3	Markiese (ev. neuer Stoffbezug)	1'000.00
230	Elektroinstallationen	80'000.00
231/232	Elektroanlagen	in BKP 230 enthalten
233	Leuchten und Lampen	in BKP 230 enthalten
236	Schwachstrominstallationen	in BKP 230 enthalten
237	Schwachstrom Sicherheit	in BKP 230 enthalten
240	Heizungsanlagen	113'000.00
244	Lüftungsanlagen	5'000.00
251	Sanitäranlagen	98'000.00
252	Spezielle Apparatelieferung WM/TU	19'000.00
258	Kücheneinrichtungen	28'000.00
27	AUSBAU 1	
271.0	Gipserarbeiten	20'000.00
272.2	Metallbauarbeiten	5'000.00
273.0	Innentüren aus Holz / Wohnungseingangstüren	28'000.00
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten	10'000.00
275	Schliessanlagen	5'000.00
277.2	Feststehende Elementwände / Innere Abschlüsse	5'000.00

BKP	Arbeitsgattung	Kostenvoranschlag
28	AUSBAU 2	
281.0	Unterlagsböden	10'000.00
281.1	Fugenlose Bodenbeläge	2'000.00
281.2	Bodenbeläge aus Kunststoff, Textil und dgl.	2'000.00
281.6	Bodenbeläge aus Platten	7'000.00
281.6	Bodenbeläge aus Holz	18'000.00
282.4	Wandbeläge aus Platten	9'000.00
283	Deckenbekleidungen aus Gips	6'000.00
285	Innere Malerarbeiten	23'000.00
286	Bauaustrocknung	1'000.00
287	Baureinigung	6'000.00
29	HONORARE (ab Phase bis Bauprojekt bis Fertigstellung)	
291	Honorar Architekt	175'000.00
292	Honorar Bauingenieur	16'000.00
293	Honorar Elektroingenieur	12'000.00
294/295	Honorar HLK-Ingenieur	35'000.00
296.1	Honorar Bauphysiker / Akustiker	6'000.00
296.5	Honorar Landschaftsarchitekt	8'000.00

BKP	Arbeitsgattung	Kostenvoranschlag
4	UMGEBUNG	100'000.00
421	Umgebungsarbeiten Budgetposition	100'000.00
5	BAUNE BENKOSTEN UND ÜBERGANGSKONTEN	165'000.00
511	Baubewilligung	6'000.00
512	Anschlussgebühren	15'000.00
524	Vervielfältigungen /Plankopien	6'000.00
531	Bauzeitversicherungen	1'000.00
532	Bauherrenhaftpflichtversicherung	2'000.00
583	Reserve / Unvorhergesehenes (10% von BKP 1/2/4/5)	135'000.00

**ZUSAMMENFASSUNG KOSTENVORANSCHLAG
SANIERUNG MFH OBERE FISCHBACHSTRASSE 16, 8932 METTMENSTETTEN**

BKP	Arbeitsgattung	KV 01.04.2016
1	VORBEREITUNGSARBEITEN	60'000.00
2	GEBÄUDE	1'151'000.00
4	UMGEBUNG	100'000.00
5	BAUNE BENKOSTEN	165'000.00
Kostenvoranschlag Sanierung exkl. MWST		1'476'000.00
8 % MWST		118'080.00
Rundung		920.00
Kostenvoranschlag Sanierung inkl. MWST		1'595'000.00