Kanton Zürich

Gemeinde Mettmenstetten

Zonenplan

Gemeindeversammlung vom 28. Mai 2018
Verfügung Baudirektion 1095/18 vom 13. März 2019

Gemeindeversammlung vom 23. April 2019
Verfügung Baudirektion 0856/19 vom 30. Juli 2019

In Kraft seit 28. September 2019

Situation 1: 5000

N

Legende

Kommunale Zonen — **Empfindlichkeitsstufe LS**

- Kernzone A (KA) — II
- Kernzone B (KB) — II
- Kernzone C Weiler (KC) — II
- Zentrumszone (Z) — II
- zweigeschossige Wohnzone (W2a) — II
- zweigeschossige Wohnzone (W2b) — II
- dreigeschossige Wohnzone (W3) — II
- zweigeschossige Wohnzone mit Gewerbeerleichterung (WG2) — II
- dreigeschossige Wohnzone mit Gewerbeerleichterung (WG3) — II
- Gewerbezone (G) — II
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (Oe) — II
  Il Paradis, Friedhof
- Erholungszone (E)
- Freihaltezone (F)
- Reservezone (R)

Überlagernde Festlegungen

- mässig störendes Gewerbe zulässig

Überkommunale Zonen

- Kantonale Landwirtschaftszone — II

Informationsinhalte

- Wald
- Gewässer
- Kommunale Gestaltungspläne — II
- Waldabstandslinien
- Waldgrenzen gem. Art. 13 WaG

Für die Kernzonen bestehen Kernzonenpläne im Mst. 1:2000 mit weiteren Inhalten

Wilter Willa
Ingenieure für Geomatik Planung Werke

Obergartenstrasse 12
8910 Affoltern a.A.

Tel. 043 322 77 22
Fax 043 322 77 23

www.gpw.ch
gpw@gpw.ch

gpw

Entw.: PRE	Datum: 05.03.2020	Format: 1260/891	Plan Nr.: Zonenplan gross
Gez.: PRE	Letzte Änderung:		Projekt Nr.: 39.MET.015