

Kanton Zürich



Gemeinde Mettmenstetten

# Teilrevision Zonenplan «Herferswil 84»

Masstab 1: 5000

Öffentliche Auflage vom 17. August 2018 bis 16. Oktober 2018

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am: .....

Namens der Gemeindeversammlung

Gemeindepräsident:

Gemeindeschreiber:

René Kälin

Edy Gamma

Von der Baudirektion genehmigt am:

BDV Nr. /

Für die Baudirektion:

➔ **Walter Willa**  
Ingenieure für  
Geomatik Planung Werke  
www.gpw.ch

Ent.: WOL    Erstellungsdatum: 28.01.2019    Format: 630/297    Projekt Nr.: 31.MET.010.2019

Gez.: WOL    Druckdatum: 28.01.2019    Plan Nr.: 2018 Einzonung Herferswil

### Legende

- Festlegungen**
- Kernzone A KA
  - Kernzone B KB
  - Kernzone C KC
  - zweigeschossige Wohnzone W2a
  - zweigeschossige Wohnzone W2b
  - dreigeschossige Wohnzone W3
  - zweigeschossige Wohnzone mit Gewerbebeileichterung WG2
  - dreigeschossige Wohnzone mit Gewerbebeileichterung WG3
  - Gewerbezone G
  - Zentrumszone Z
  - Zone für öffentliche Bauten und Anlagen Oe
  - Paradis, Friedhof Oe
  - Freihaltezone F
  - Erholungszone E
  - Reservezone R
  - Gestaltungsplanpflicht
  - G6 Gestaltungsplanpflicht "Herferswil 84"
  - mässig störendes Gewerbe zulässig
  - Hauptgebäude gemäss Art. 4 Abs. 4 BZO

- Informationsinhalte**
- Landwirtschaftszone kantonal
  - Gewässer
  - Wald
  - Gestaltungspläne bestehend
    - G1 Privater Gestaltungsplan "Garage Lido Galli"
    - G2 Privater Gestaltungsplan "Wasserschützen-Center"
    - G3 Privater Gestaltungsplan "Gemeinschaftszentrum Treff"
    - G4 Privater Gestaltungsplan "Lindenmatt"
    - G5 Privater Gestaltungsplan "Neugut"
  - beantragte Festlegungen

Für die Kernzonen bestehen Kernzonenpläne im Mst. 1:2000 mit weiteren Inhalten

ES

III  
III  
III  
II  
II  
III  
III  
III  
III  
II

III

