gemeinde mettmenstetten

Gemeinderat
Albisstrasse 2
8932 Mettmenstetten
www.mettmenstetten.ch

Kontakt:
Oliver Bär
+41 44 767 90 19
gemeinde@mettmenstetten.ch

Geschäft: **Legislaturziele 2022-2026**
Beschlussnummer: 2022-249
Archivnummer: 0.8.3 Legislaturziele

Beschluss vom 22. November 2022

Sachverhalt

Anlässlich der Klausurtagung vom 28./29. Oktober 2022 und der darauf folgenden Nachbearbeitung hat sich der Gemeinderat mit den Legislaturzielen der Amtsdauer 2022 bis 2026 auseinandergesetzt.

Beschluss

1. Folgende Legislaturziele werden für die Amtsdauer 2022 bis 2026 als verbindlich erklärt und der Bevölkerung über einen Beitrag in der Dorfzeitung Mir Mättmistetter mitgeteilt.

Nr.	Legislaturziel	Zuständige Ressorts
1	**Wertschätzung** Die Mitglieder des Gemeinderats kommunizieren untereinander und mit der Bevölkerung transparent, wertschätzend und respektvoll. Die Gemeinde Mettmenstetten schafft attraktive Arbeitsbedingungen und trifft Massnahmen, um dem Fachkräftemangel entgegenzuwirken.	Alle Ressorts
2	**Zusammenarbeit in Bezirk und Kanton** Wir nehmen an den etablierten, überkommunalen Organisationen aktiv teil. Gegenüber Bezirksgemeinden verhalten wir uns solidarisch und wir sind offen für sinnvolle Zusammenschlüsse in einzelnen Bereichen.	Alle Ressorts
3	**Kultur** Kulturelle Vielfalt wird gepflegt und gefördert. Den Dorfvereinen wird ein hoher Stellenwert beigemessen. Die Gemeinde fördert ein attraktives Angebot in der alten Sennerei (Bibliothek und Begegnungsort).	Präsidiales, Kultur und Freizeit
4	**Einheitsgemeinde** Synergiepotential in der Einheitsgemeinde wird aufgespürt und aktiv genutzt. Dabei wird ein partnerschaftliches Verhältnis zwischen Gemeinderat und Schulpflege gewahrt.	Bildung Präsidiales, Kultur und Freizeit Finanzen, Liegenschaften und Sport
5	**Finanzen** Die sehr hohen Investitionen in die Raumentwicklung (Phase 1) können nicht ohne hohe Fremdverschuldung bewältigt werden. Vorübergehend dürfen die Schulden abzüglich Liquidität (Nettodarlehen) auf maximal 25 Mio. Franken ansteigen. Danach soll die Verschuldung bis Ende 2033 auf höchstens 15 Mio. Franken reduziert werden. Dafür ist ein deutlich über 100 %-iger Selbstfinanzierungsgrad nötig. Um die anfallenden Investitionen zu decken und die Amortisation der Schulden zu ermöglichen, soll die Selbstfinanzierung in der Regel ungefähr 10 % der Erträge ausmachen. Aufgrund der hohen Schulden und weiterer absehbarer Investitionen liegt der Zielwert bei der Gemeinde fünfzig Prozent höher.	Finanzen, Liegenschaften und Sport Alle Ressorts

	In den einzelnen Bereichen sollen die Aufwendungen ohne Begründung nicht über dem kantonalen Mittelwert liegen. Um im Standortwettbewerb über gute Voraussetzungen zu verfügen, wird eine mittlere Gesamtsteuerbelastung (Kanton und Gemeinden inkl. Schulen) von ungefähr 200 Steuerprozent angestrebt. Solange sich die Gesamtsteuerbelastung innerhalb einer Bandbreite von +/- 3 Prozent bewegt, gilt die Zielsetzung als erfüllt. Die Tarife der Gebührenhaushalte werden dem Grundsatz der Eigenwirtschaftlichkeit entsprechend festgesetzt und dem Verursacher belastet. Vorübergehend resultierende Ertragsüberschüsse werden in die Spezialfinanzierung übertragen. Der Bestand soll 10 % des Anlagenwertes zu Wiederbeschaffungskosten nicht übersteigen, aktuelle Entwicklungen bezüglich Finanzierung werden berücksichtigt.	
6	**Nachhaltige Bewirtschaftung von Liegenschaften** Die Bewirtschaftung der gemeindeeigenen Liegenschaften erfolgt unter Berücksichtigung ökologischer, ökonomischer und sozialer Aspekte. Bei Neubauten und Sanierungen werden energetische Massnahmen systematisch geprüft.	Finanzen, Liegenschaften und Sport Gesundheit und Umwelt
7	**Sport** Gemeinsam mit den Sportvereinen sorgt die Gemeinde dafür, dass Sporttreibende optimale Rahmenbedingungen vorfinden und von einem vielseitigen Sportangebot profitieren können.	Finanzen, Liegenschaften und Sport
8	**Alter und Gesundheit** Die Gemeinde Mettmenstetten nimmt beim Thema Gesundheit, Alter und Prävention eine aktive Rolle ein. Sie fördert sowohl neue Angebote als auch die Vernetzung unter den Leistungserbringern.	Gesundheit und Umwelt
9	**Energiestadt Mettmenstetten** Als Vorreiterin im Bezirk Affoltern setzt die Gemeinde einen ehrgeizigen Massnahmeplan Energie weiter um. Regelmässig werden Anlässe zum Thema Energie durchgeführt.	Gesundheit und Umwelt Finanzen, Liegenschaften und Sport Hochbau Tiefbau, Werke, Sicherheit, Land- und Forstwirtschaft
10	**Schulraumplanung** Die Schulraumentwicklung basiert auf einer umsichtigen, ressourcenschonenden und bedarfsgerechten Planung. Es wird sichergestellt, dass für alle Anspruchsgruppen eine attraktive Lern- und Arbeitsumgebung zur Verfügung steht. Mit einem modularen Konzept stellen wir sicher, dass auf Schul- und Unterrichtsentwicklung sowie demografische Schwankungen reagiert werden kann.	Bildung Finanzen, Liegenschaften und Sport
11	**Tagesstrukturen** Im Vorfeld des Bezugs der neuen Räumlichkeiten wurde das Betriebskonzept der schulergänzenden Tagesstrukturen überarbeitet. Das Konzept wird im Hinblick auf den pädagogischen Auftrag, die Struktur und die Wirtschaftlichkeit evaluiert, angepasst und umgesetzt.	Bildung
12	**Schulentwicklung: Anpassung an Zweijahresrhythmus** Der Lehrplan 21 sieht auf der Kindergarten- und Primarstufe zwei Zyklen vor. Die Primarschule Mettmenstetten passt sich der Struktur des Lehrplans an und wechselt auf einen Zweijahresrhythmus.	Bildung
13	**Digitalisierung** Das bestehende ICT-Konzept für den Schulbetrieb wird überarbeitet, um den Anforderungen des Lehrplan 21 gerecht zu werden. Die Zusammenarbeit der Schulverwaltung mit der Gemeindeverwaltung wird im Bereich der Digitalisierung vorangetrieben. Synergien werden genutzt.	Bildung
14	**Frühe Förderung** Kleinkinder und deren Familien werden unterstützt, damit alle Kinder die Chance für eine erfolgreiche Bildungslaufbahn erhalten.	Soziales

15	**Jugendarbeit** Die Offene Jugendarbeit Mettmenstetten-Knonau-Maschwanden verfügt über ein ausgewogenes Angebot in den Bereichen Förderung, Partizipation und Schutz der Jugendlichen.	Soziales
16	**Tiefbau** Die Projekte «Offenlegung Loobach» und «Umlegung Weidbächli mit gleichzeitiger Offenlegung» werden bis 2026 abgeschlossen. Das Projekt «Offenlegung Oberdorfbach» wird weiter verfolgt, mit dem Ziel, dies in vernünftigem Zeitrahmen realisieren zu können. Die Knonauerstrasse wird saniert. Bis 2026 wird mindestens die Hälfte der mit Mängeln behafteten privaten Abwasserleitungen saniert. Die Interessen der Gemeinde bei der Entwicklung des SBB-Areals werden gewahrt.	Tiefbau, Werke, Sicherheit, Land- und Forstwirtschaft
17	**Teilrevision der Bau- und Zonenordnung** Die Bau- und Zonenordnung wird revidiert, insbesondere in den Aspekten - verdichtetes Bauen, - Entwicklung der Zentrumszone, - Unterflurcontainer gemäss revidierter Abfallverordnung, - Weilerzone/Übergangsregelung vs. Kernzone C und - kantonale PBG Änderungen, Normen bezüglich Baubegriffe und Messweisen.	Hochbau
18	**Erspach-Areal** Die Gemeinde begleitet und berät die Weisbrod-Zürrer AG aktiv bei der Ausarbeitung eines Entwicklungskonzepts für das Erspach-Areal beim Bahnhof Mettmenstetten, damit die Interessen sowohl der Wohnbevölkerung als auch des Gewerbes angemessen berücksichtigt werden.	Hochbau
19	**Eigenständige Baukommission** Die heute unterstellte Baukommission wird mittels einer Revision der Gemeindeordnung in eine eigenständige Kommission umgewandelt. Dadurch kann die Baukommission Baugesuche im ordentlichen Verfahren eigenständig genehmigen.	Hochbau
20	**Ausgleich technologischer Fortschritt und Ortsbildschutz** Richtlinien für Baubewilligungen werden dahingehend angepasst, dass sowohl Ortsbildschutz als auch technologischer Fortschritt hinreichend sichergestellt werden können.	Hochbau

2. Für diesen Beschluss gilt eine Sperrfrist bis am 13. Dezember 2022.

3. Mitteilung an:

   » Mitarbeitende der Gemeindeverwaltung (nach der Sperrfrist)
   » Primarschule Mettmenstetten, per Email an franziska.zihlmann@ps-mettmenstetten.ch (nach der Sperrfrist)

Vreni Spinner
Gemeindepräsidentin

Oliver Bär
Geschäftsführer