



**Baukommission**

Albisstrasse 2  
8932 Mettmenstetten  
www.mettmenstetten.ch

Kontakt:

Ueli Vollenweider  
Tel. +41 44 767 90 15  
Ueli.vollenweider@mettmenstetten.ch

Publiziert am 22.05.2023  
auf [www.mettmenstetten.ch](http://www.mettmenstetten.ch),  
Neuigkeiten

**Teilrevision Bau- und Zonenordnung (BZO), Einladung zur Mitwirkung**

Sehr geehrte Einwohnerinnen und Einwohner

Die letzte Teilrevision der Bau- und Zonenordnung (mit der Einführung des Mehrwertausgleichs) wurde am 17. Mai 2021 von der Gemeindeversammlung festgesetzt. Dennoch steht uns eine weitere Überarbeitung der BZO bevor. Das kantonale Planungs- und Baugesetz hat die Interkantonale Vereinbarung über die Harmonisierung der Baubegriffe und Messweisen (IVHB) eingeführt und die Gemeinden gehalten, bis 2025 ihre BZO entsprechend anzupassen.

Der Gemeinderat hat entschieden, mit der Unterstützung des Planungsbüros Suter von Känel Wild AG ab Januar 2023 die Revision vorzubereiten, und im Jahr 2024 der Gemeindeversammlung vorzulegen.

Grundsätzlich ist zu wünschen, dass die BZO nach einer Revision längere Zeit Bestand hat. Darum soll nicht nur die zwingende Anpassung an kantonale Regelungen mit Schwerpunkt IVHB in die Revision einfließen, sondern der hängige Verbesserungsbedarf aus Sicht Gemeinde ebenfalls bearbeitet werden – etwa die klimaangepasste Siedlungsentwicklung, die einschlägigen Regelungen aus dem Abfallkonzept, das die Gemeindeversammlung im Mai 2022 beschlossen hat, die Möglichkeiten für einen Sportplatz und weitere mehr. Der geltende Zonenplan soll dabei jedoch grundsätzlich erhalten bleiben.

Die Bau- und Zonenordnung betrifft uns alle, und muss im Dialog weiterentwickelt werden. Der Gemeinderat wird laufend über den Fortgang der Planungsarbeiten informieren. Anregungen aus der Bevölkerung sind sehr willkommen – Beiträge im laufenden Jahr können so in die Arbeiten einfließen. Nachdem die Inhalte der Teilrevision stehen, soll zeitnah eine Informationsveranstaltung für alle interessierten Kreise der Bevölkerung stattfinden.

Für Fragen oder Anregungen wenden Sie sich bitte an den Hochbausekretär Ueli Vollenweider ([ueli.vollenweider@mettmenstetten.ch](mailto:ueli.vollenweider@mettmenstetten.ch)) oder den Hochbauvorstand Lukas Stucky ([lukas.stucky@mettmenstetten.ch](mailto:lukas.stucky@mettmenstetten.ch)). Wir danken Ihnen für Ihre Mitwirkung!

Freundliche Grüsse

**Lukas Stucky**  
Hochbauvorstand

**Ueli Vollenweider**  
Hochbausekretär