

Teilrevision Nutzungsplanung

**KERNZONENPLAN  
ROSSAU**

1:1000

Fassung für die Gemeindeversammlung





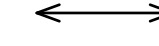
Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

Namens der Gemeindeversammlung  
Der Präsident: Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

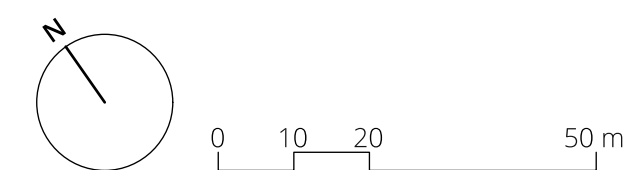
Für die Baudirektion: BDV-Nr.

**Festlegungen**

-  Im Ortsbild wichtige Bauten Art.7 Abs. 1 BZO
-  Im Ortsbild wichtige Platz- und Strassenräume Art. 9 Abs. 1 BZO
-  Im Ortsbild wichtige Freiräume Art. 9 Abs. 2 BZO
-  Hauptfstrichtungen Art. 11 Abs. 2 BZO
-  Im Ortsbild wichtige Fassadenlinie Art. 10 Abs. 1 BZO

**Informationsinhalte**

-  Kernzone KB
-  Kernzone KD
-  Perimeter Ortsbild von überkommunaler Bedeutung
-  Markante Bäume / Baumgruppen
-  Wichtige Freiräume ausserhalb Bauzone
-  Wichtige Freiräume / Erweiterungsrichtung
-  Gewässer
-  Bestehende Bauten



Bearbeitung: Tobias Debrunner  
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagendaten  
Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 3. April 2025

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

