

# KERNZONENPLAN METTMENSTETTEN UNTERDORF / OBERDORF

1:1000

Fassung für die Gemeindeversammlung

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

Namens der Gemeindeversammlung

Der Schreiber:




Von der Baurektion genehmigt am

BDV-Nr.:





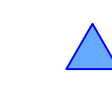





311.20 - 26.8.2025

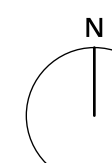
**SUTER  
VON KÄNEL  
WILD**  
Planer und Architekten AG  
Fornibuckstrasse 30, 8005 Zürich  
+41 44 315 13 90, www.swk.ch

## Festlegungen

-  Im Ortsbild wichtige Bauten Art. 7 Abs. 1 BZO
-  Im Ortsbild wichtige Platz- und Strassenräume Art. 9 Abs. 1 BZO
-  Im Ortsbild wichtige Freiräume Art. 9 Abs. 2 BZO
-  Hauptfestrichtungen Art. 11 Abs. 2 BZO
-  Im Ortsbild wichtige Fassadenlinie Art. 10 Abs. 1 BZO
-  Raumwirksame Mauern Art. 9 Abs. 3

## Informationsinhalte

-  Kernzone KA
-  Kernzone KB
-  Kernzone KD
-  Perimeter Ortsbild von überkommunaler Bedeutung
-  Markante Bäume / Baumgruppen
-  Ortstypische Elemente
-  Wichtige Freiräume ausserhalb Bauzone
-  Gewässer
-  Wald
-  Bestehende Bauten



0 10 20 50 m

Bearbeitung: Tobias Debrunner  
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagsdaten  
Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 3. April 2025

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

