

**Bauabrechnung Container Primarschule**Neubau / **Hochbau, Mobiliar, Bauherrenvertretung**

Schulhausstrasse 14c

Konto: 9 / 5040.00 / 92170504014 Hochbau

9 / 5060.00 / 921705040014 Mobiliar

<b>BKP</b>	<b>Arbeitsgattung</b>	<b>Kostenschätzung Datum RG</b>	<b>Rechnungssteller</b>	<b>Abrechnungen Total Rechnungen</b>	<b>Rechnungen</b>
				<b>exkl. MWST</b>	<b>inkl. MWST</b>
<b>1</b>	<b>Vorbereitungsarbeiten</b>				<b>26'410.15</b>
<b>10</b>	<b>Bestandesaufnahmen Baugrunduntersuchung</b>				<b>4'092.55</b>
101	<i>Bestandesaufnahme Umgebung (Haus, Strassen)</i>				
	Beweissicherung Schulhausstrasse 5	10.06.2024	Terradata AG	475.00	513.50
102	<i>Werkleitungen</i>				
	Kanalisationskatasterauszug	22.09.2023	Peter Ott Ingenieurbüro	173.75	187.15
	Kanalisationsaufnahmen und Reinigung	18.10.2024	Arnold Pfister AG	2'887.75	3'121.65
	Protokoll	25.11.2024	Arnold Pfister AG	250.00	270.25
<b>15</b>	<b>Abpassungen an bestehenden Erschliessungsanlagen</b>				<b>22'317.60</b>
153	<i>Elektroleitungen, Hausanschluss Elektro</i>				
	Hausanschluss	10.09.2024	Elektro Roth AG	12'062.05	13'039.10
	Anbindung Provisorium (ICT)	01.10.2024	Letec IT Solution AG	4'614.95	4'988.75
155	<i>Sanitärleitungen, Hausanschluss Wasser</i>				
	Wasseranschluss	02.09.2024	Thomas Suter	3'968.30	4'289.75
<b>2</b>	<b>Gebäude</b>				<b>1'119'785.51</b>
<b>21</b>	<b>Rohbau 1</b>				<b>1'025'961.21</b>
211	<i>Baumeisterarbeiten</i>				
	Kanalisationen und Entwässerungen	26.11.2024	A&T Vollenweider AG	44'502.10	48'106.75



	Zusatzarbeiten	26.11.2024	A&T Vollenweider AG	19'506.30	21'086.30
<b>215</b>	<b>Montagebau als Leichtkonstruktion</b>				
215.2	Schulraum Container				
	Verkehrsdienst	30.06.2024	Emil Egger	2'212.50	2'391.70
	1. Akonto	01.07.2024	Conducta	88'730.00	95'917.15
	2. Akonto	02.07.2024	Conducta	354'920.00	383'668.50
	Brandabschottungen	21.08.2024	GP Isolierungen GmbH	2'583.36	2'792.61
	3. Akonto	29.08.2024	Conducta	354'920.00	383'668.50
	P-Ausstattung	29.08.2024	Conducta	2'000.00	2'162.00
	Schlussrechnung	28.02.2025	Conducta	79'711.10	86'167.70
<b>27</b>	<b>Ausbau 1</b>				<b>27'557.60</b>
275	Schliessanlage				
	1. Akonto	13.07.2024	SecuSuisse AG	5'758.60	6'225.05
	Magnetband-Liste + Türschilder	28.08.2024	Digitec Galaxus	49.35	58.35
	Türschilder	29.08.2024	Schaeffer Shop AG	115.00	124.30
	Div. Material	02.09.2024	Digitec Galaxus	92.77	100.30
	Hinweisschilder (Rollstuhl, Damen)	23.09.2024	Digitec Galaxus	21.09	22.80
	2. Akonto	30.09.2024	SecuSuisse AG	6'500.00	7'026.50
	Gonganlage	31.10.2024	Mobatime AG	1'921.00	2'076.60
	Aussenbeleuchtung	15.11.2024	Elektro Roth AG	1'378.30	1'489.95
	Schlussrechnung	28.11.2024	SecuSuisse AG	9'398.45	10'159.70
	Zusatz	07.03.2025	SecuSuisse AG	253.50	274.05
<b>29</b>	<b>Honorare</b>				<b>66'266.70</b>
291	Architekt				
	Honorar Architekt Phase 1	28.11.2023	Batimo AG	11'475.00	12'358.60
	Honorar Architekt Phase 3 (1)	31.03.2024	Batimo AG	12'082.50	13'061.20
	Honorar Architekt Phase 2	10.04.2024	Batimo AG	2'700.00	2'907.90
	Honorar Architekt Phase 3 (2)	31.05.2024	Batimo AG	8'538.75	9'230.40
	Honorar Architekt Phase 3 (3)	31.07.2024	Batimo AG	6'615.00	7'150.80



	Honorar Architekt Phase 3 (4)	31.08.2024	Batimo AG	4'995.00	5'399.60
	Honorar Architekt Phase 3 (5)	28.02.2025	Batimo AG	4'421.25	4'779.35
<b>297</b>	<b>Spezialisten</b>				
297.0	<i>Geometer</i>				
	Geometerkosten amtliche Vermessung	05.09.2023	GPW, Affoltern am Albis	180.00	193.85
	Vermessungstechnische Kontrolle	15.10.2024	GPW, Affoltern am Albis	549.60	594.10
	Nachführung Vermessungswerk	23.10.2024	GPW, Affoltern am Albis	1'006.80	1'088.35
	Baukontrolle Schlussrechnung	30.10.2024	GPW, Affoltern am Albis	38.00	41.10
297.3	<i>Energieingenieur und Akustik</i>				
	Energienachweis	09.02.2024	Brunner Engineering AG	1'740.00	1'880.95
	Bauphysikalischer Systemnachweis	22.05.2024	Grolimund + Partner AG	6'105.00	6'599.50
	Schlussrechnung	31.07.2024	Grolimund + Partner AG	412.50	445.90
	Kontrolle	31.05.2025	Grolimund + Partner AG	495.00	535.10
<b>4</b>	<b>Umbau</b>				<b>18'210.50</b>
<b>42</b>	<b>Gartenanlage</b>				<b>18'210.50</b>
422	<i>Einfriedungen / Ballfangzaun</i>				
	Ballfangzaun	09.08.2024	Eichhorn Zäune AG	8'634.00	9'333.35
	Gitterabschlüsse	23.10.2024	Eichhorn Zäune AG	2'710.00	2'929.50
	Unterkriechschutz	25.02.2025	Eichhorn Zäune AG	5'502.00	5'947.65
<b>5</b>	<b>Baunebenkosten</b>				<b>66'072.50</b>
<b>51</b>	<b>Bewilligungen, Gebühren</b>				<b>40'662.45</b>
511	<i>Bewilligungen, Gebühren</i>				
	Div. Bauingenieurarbeiten	31.12.2023	Peter Ott Ingenieurbüro	82.00	88.30
	Feuerpolizei	31.01.2024	DILECA	0.00	371.25
	Baugespann	01.02.2024	Keller + Steiner AG	594.25	642.40
	Aktenstudium / Planbegutachtung	06.02.2024	Behindertenkonferenz Kanton Zürich	184.15	307.15
	Staats- und Ausfertigungsgebühr	07.03.2024	Baudirektion Kt. Zürich	0.00	259.90
	Div. Bauingenieurarbeiten	28.03.2024	Peter Ott Ingenieurbüro	2'673.50	2'890.05



	Gebühr Baubewilligung	08.04.2024	Gemeinde Mettmenstetten	0.00	1'900.00
	Baugespann / Schlussrechnung	16.04.2024	Keller + Steiner AG	45.00	48.65
	Feuerpolizei	31.05.2024	DILECA	0.00	101.25
	Feuerpolizei	30.06.2024	DILECA	0.00	135.00
	Div. Bauingenieurarbeiten	30.06.2024	Peter Ott Ingenieurbüro	1'232.50	1'332.35
	Bezugsbewilligung	19.08.2024	Gemeinde Mettmenstetten	0.00	100.00
	Feuerpolizei	31.08.2024	DILECA	0.00	344.50
	Div. Bauingenieurarbeiten	30.09.2024	Peter Ott Ingenieurbüro	0.00	164.85
	Feuerpolizei	30.09.2024	DILECA	0.00	33.75
	Feuerpolizei	31.10.2024	DILECA	0.00	33.75
	Feuerpolizei	03.12.2024	DILECA	0.00	33.75
	Div. Bauingenieurarbeiten	19.12.2024	Peter Ott Ingenieurbüro	158.75	171.60
	Feuerpolizei	31.12.2024	DILECA	0.00	33.75
	Feuerpolizei	31.01.2025	DILECA	0.00	67.50
	Feuerpolizei	31.03.2025	DILECA	0.00	101.25
512	<i>Anschlussgebühren</i>				
	Wasser - Anschlussgebühren	21.05.2024	WVG Mettmenstetten	20'800.00	21'340.80
	Abwasser - Anschlussgebühren	09.09.2025	Gemeinde Mettmenstetten	10'520.00	11'372.10
	Abwasser - Anschlussgebühren Rückzahlung	04.11.2025	Gemeinde Mettmenstetten		-2'032.25
	Wasser - Anschlussgebühren Schlussrechnung	18.11.2025	WVG Mettmenstetten		820.80
52	<b>Dokumentation und Präsentation</b>				<b>2'744.50</b>
524	<i>Vervielfältigungen, Plandokumente</i>				
	Honorar Architekt Phase 1 (Nebenkosten)	28.11.2023	Batimo AG	573.75	617.95
	Honorar Architekt Phase 2 (Nebenkosten)	10.04.2024	Batimo AG	135.00	145.40
	Honorar Architekt Phase 3 (1) (Nebenkosten)	10.04.2024	Batimo AG	604.15	653.10
	Honorar Architekt Phase 3 (2) (Nebenkosten)	31.05.2024	Batimo AG	426.95	461.55
	Honorar Architekt Phase 3 (3) (Nebenkosten)	31.07.2024	Batimo AG	330.75	357.55
	Honorar Architekt Phase 3 (4) (Nebenkosten)	31.07.2024	Batimo AG	249.75	270.00
	Honorar Architekt Phase 3 (5) (Nebenkosten)	28.02.2025	Batimo AG	221.05	238.95
53	<b>Versicherungen</b>				<b>1'233.50</b>
531	<i>Bauzeitversicherung</i>				



	Prämiabrechnung Bauzeitversicherung	09.07.2024	Baloise	0.00	1'233.50
<b>55</b>	<b>Bauherrenleistungen</b>				<b>21'402.05</b>
558	<i>Projektleitungen / Projektbegleitung</i>				
558	Honorar Bauherrenvertretung Schulprovisorium	29.02.2024	Baucal AG		2'000.00
558	Honorar Bauherrenvertretung Schulprovisorium	19.04.2024	Baucal AG		2'000.00
558	Honorar Bauherrenvertretung Schulprovisorium	12.08.2024	Baucal AG		6'700.00
558	Honorar Bauherrenvertretung Schulprovisorium	03.12.2024	Baucal AG		2'000.00
558	Mehrleistungen durch Verzögerung Condicta AG	28.02.2025	Baucal AG		4'787.65
558	Honorar Bauherrenvertretung Schulprovisorium	03.12.2024	Baucal AG		3'914.40
<b>56</b>	<b>Baureklamen / Inserate</b>				<b>30.00</b>
568	Publikation	23.01.2024	Schweizerisches Handelsamtblatt	27.75	30.00
<b>9</b>	<b>Ausstattung</b>				<b>129'868.55</b>
<b>90</b>	<b>Möbel</b>				
904	Schreinerarbeiten Tischblätter	15.05.2024	A. & D. Huber	1'704.10	1'842.15
	Schreinerarbeiten Tischblätter	20.08.2024	A. & D. Huber	2'170.80	2'276.25
	12x Kallax (Regalsysteme)	10.07.2024	IKEA		819.35
	Möblierung TTG für Container	19.08.2024	Knobel Schuleinrichtungen	8'316.00	8'989.60
	Mobiliar Schulcontainer	16.08.2024	EMBRU-Werke AG		43'496.15
	Garderobe	20.08.2024	Makk AG	13'754.50	14'868.60
	Schränke Gramatt	23.08.2024	Marcel Müller	9'135.00	9'874.95
	Schränke und Regale Container	23.08.2024	Marcel Müller	17'766.00	19'205.05
	Interaktive Tafeln	03.09.2024	Knobel Schuleinrichtungen	25'265.10	27'311.55
	Materiallieferung Container	20.09.2024	ihrzimmermann.ch GmbH	609.15	658.50
	Div. Büromaterial	01.10.2024	Brack.ch		526.40



## ZUSAMMENFASSUNG Hochbau, Mobiliar, Bauherrenvertretung

BKP	Arbeitsgattung	inkl. MWST	25.02.2026	25.02.2026
			eckl. MWST	inkl. MWST
1	<b>VORBEREITUNGSARBEITEN</b>			26'410.15
2	<b>GEBÄUDE</b>			1'119'785.51
4	<b>UMGEBUNG</b>			18'210.50
5	<b>BAUNEKENKOSTEN</b>	0.00		66'072.50
9	<b>Mobiliar</b>			129'868.55
<hr/>				
Kostenschätzung		0.00		
<hr/>				
<b>Total Bauabrechnung inkl. MWST</b>				<b>1'360'347.21</b>

Begleitung der Submission	Beschluss	22.08.2023	32'000.00
Bauprojekt Bauherrenvertretung/-kredit	Beschluss	31.10.2023	22'000.00
Verpflichtungskredit	GV	11.12.2023	1'632'000.00
<b>Kostenunterschreitung von</b>			<b>-325'652.79</b>

Die Richtigkeit bescheinigt:

Mettmensstetten, 24.03.2026

Michael Schuler  
Abteilungsleiter Bau

Mettmensstetten, 24.03.2026

Thomas Schröder  
Leiter Finanzverwaltung